

AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB: 42186237040, zastupan po stečajnoj upraviteljici Renati Plešnar iz Zagreba (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

NIKOLA SOLINEČKI, Jakovlje, Zagrebačka 112, OIB: 69993715338, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 09.09.2026.. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna utvrđenja

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u **zk.ul.br. 1222, k.o. 304808 JAKOVLJE**, i to:

- **zk. č. br. 3666** – DVORIŠTE površine 142 čhv.

1.2. Prodavatelj jamči da je stvarni i pravni vlasnik nekretnine, da je nekretnina slobodna od bilo kakvih tereta, upisanih ili neupisanih, da nema skrivene ili vidljive nedostatke, stvarne i pravne, te da je u cijelosti ovlašten njome raspolagati.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Temeljem ovog ugovora Prodavatelj prodaje i prenosi u vlasništvo, a Kupac kupuje i preuzima u vlasništvo nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u **zk.ul.br. 1222, k.o. 304808 JAKOVLJE**, i to:

- **zk. č. br. 3666** – DVORIŠTE površine 142 čhv

2.2. Nekretnina koja je predmet ove prodaje predstavlja dvorište.

Cijena

Članak 3.

3.1. Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. stavka 1.1. ovog ugovora iznosi 13.000,00 € (trinaest tisuća eura).

3.2. Kupoprodajna cijena biti će plaćena na način da će kupac odmah po sklapanju ovog ugovora i primitku računa, a najkasnije u roku od 3 radna dana, isplatiti prodavatelju cjelokupni iznos kupovine od 13.000,00 € (trinaest tisuća eura). na račun prodavatelja: IBAN: HR8223900011101669396 kod HPB d.d.



**Tabularna isprava, Posjed
Članak 4.**

4.1. Istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora sastavit će se i ovjeriti potpis prodavatelja na tabularnoj izjavi, koju će stečajna upraviteljica predati kupcu ili njegovom opunomoćeniku odmah po primitku kupoprodajne cijene.

4.2. Nakon isplate cjelokupnog iznosa kupovine kupac ima pravo uknjižbe u zemljišnim knjigama na temelju ovog kupoprodajnog ugovora, tabularne izjave koja je do potpune isplate kupovine deponirana kod stečajne upraviteljice.

4.3 Stranke suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati nekretninu u posjed kupcu odmah nakon primitka kupoprodajne cijene.

**Troškovi
Članak 5.**

5.1. Troškove poreza na promet nekretnina, kao i ovjere potpisa na ovom ugovoru i tabularnoj izjavi, snosi Kupac u cijelosti.

**Završne odredbe
Članak 6.**

6.1. Potpisom ovog ugovora ugovorne strane potvrđuju da nakon isplate cjelokupnog dogovorenog iznosa kupovine jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja ni dugovanja.

6.2. Kupac svojim potpisom potvrđuje da je ugovor pročitao, u cijelosti razumio i da je suglasan sa svim odredbama ugovora.

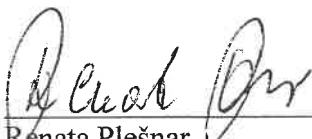
6.3. Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje da je ugovor pročitao, u cijelosti razumio i da je suglasan sa svim odredbama ugovora.

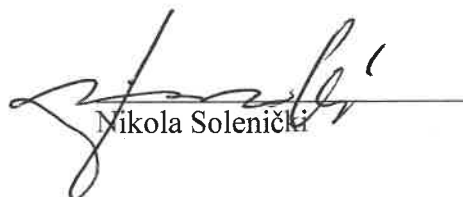
6.4. U slučaju spora nadležan je Općinski sud na čijem se području nalazi nekretnina koja je predmetom ovog ugovora, a primjenjuje se hrvatsko pravo.

6.5. Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, Kupac zadržava jedan primjerak ovjeren od strane javnog bilježnika, Prodavatelj dobiva ovjerenu presliku ugovora, dok jedan primjerak ugovora ide za potrebe javnog bilježnika.

PRODAVATELJ po stečajnoj upraviteljici:

KUPAC:


Renata Plešnar


Nikola Solenički

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

RENATA PLEŠNAR, OIB 44555426778, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, kao stečajni upravitelj **AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, MBS 080863896, OIB 42186237040, JAKOVLJE, JAKOVLJE, Zagrebačka cesta 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120332582 IX PP ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-25243/2026
Zagreb, 10.09.2026.



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-25243/2026 dana 10.09.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **RENATA PLEŠNAR, OIB 44555426778, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 2**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-25244/2026
U Zagrebu, 10.09.2026.



NIKOLA SOLINEČKI
Zagrebačka 112
10000 ZAGREB

Račun G 1/100/1

Datum
08.09.2026

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	Šifra države	PDV ID. BR./OIB
1	NIKOLA SOLINEČKI	ZAGREB	10000	Zagrebačka 112	HR	69993715338

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
100	ZEMLJIŠTE	KOM	1,000	13.000,00	13.000,00
			1,000		13.000,00 €

Ukupan iznos računa

Ukupno €
13.000,00

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
PDV nije obračunat temeljem članka.90 Zakona o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Datum	Vrijeme	Oznaka operatera
Transakcijski račun	08.09.2026	15:25:16	REPL

Napomena

Dospijede računa
08.09.2026

NUMO d.o.o
Martićeva 67/II. Zagreb
MB 2441446, OIB 22323184193

IBAN: HR8823400091110355802
Privredna banka Zagreb

AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju
Zagrebačka cesta 26
10297 Jakovlje

(e) Račun 79/1/1

Datum računa
08.09.2026

Račun

Datum isporuke Dospijeće računa
08.09.2026 15.09.2026

Kupac

Šifra Naziv kupca Mjesto Ulica i kbr. PDV ID. BR./OIB
297 AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju Jakovlje Zagrebačka cesta 26 42186237040

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	Cijena	Iznos
003	ZAVRŠNI RAČUN KOM	69.20.22	1,000	500,00	500,00	
	Izrada početne bilance					
	Izrada i predaja financijske dokumentacije za 2025 godinu.					
003	ZAVRŠNI RAČUN KOM	69.20.22	1,000	500,00	500,00	
	Izrada financijske dokumentacije za 2026					
	Izrada i predaja završne bilance za 2026 po završetku stečaja					
				2,000		1.000,00 €

Ukupan iznos računa

Ukupno €
1.000,00

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
Oslobođeno po čl 90 st.1 zakona o PDV-u

eRačun

Datum izdavanja Vrijeme izdavanja Oznaka operatera Način plaćanja Odgovorna osoba za izdavanje računa
08.09.2026 15:38:47 1 Transakcijski GORAN NIKOLIĆ